



COMUNE DI GROTTI DI CASTRO
(Provincia di Viterbo)

DETERMINAZIONE N. 287 del 27/06/2023

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il Responsabile del Servizio
f.to Camilli Piero

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Giorgio Bianchi

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-Line sul sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **30/06/2023** al **15/07/2023** al n. **804** del Registro delle Pubblicazioni
Grotte di Castro , 30/06/2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Giorgio Bianchi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giorgio Bianchi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Grotte di Castro, è proprietario di un impianto natatorio composto da piscine coperte e scoperte ed ubicato alla via Bardiniana s.n.c.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/06/2023 con la quale è stato disposto che l'affidamento della gestione delle piscine comunali site alla via Bardiniana s.n.c. avvenga mediante rapporto di concessione con procedura ad evidenza pubblica, in base – per quanto applicabili - al D.Lgs. n. 50/2016 o al D.Lgs. n. 36/2023 a seconda della disciplina vigente al momento dell'avvio della procedura;

Visti gli indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico disposti mediante la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/06/2023:

- nella scelta del concessionario dovrà darsi preferenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- i rapporti con il concessionario saranno regolati da apposita convenzione;
- gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico del soggetto affidatario, così come la custodia dell'impianto e le responsabilità connesse e che a carico del soggetto affidatario sarà anche il pagamento delle utenze, fermo restando quanto indicato appresso a proposito delle misure compensative;
- l'affidamento avrà una durata di anni 5 (cinque);
- l'importo del canone a base d'asta (soggetto a rialzo) è fissato in € 12.000,00 annui a partire dal terzo anno, come da allegata relazione;
- sono previste le seguenti compensazioni economiche:
 - ☐ per i primi due anni il concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone, pertanto l'importo a base d'asta è di € 12.000,00 all'anno per gli ultimi tre anni, così per un totale di € 36.000,00;
 - ☐ l'Ente corrisponderà un contributo, a titolo di compartecipazione alle spese per le utenze (ad es: utenza elettrica, utenza idrica, combustibili ecc...) di € 10.000,00 annui, per i primi 2 (due) anni;
- il concessionario dovrà presentare una fideiussione/garanzia di importo pari a quello di aggiudicazione (importo di aggiudicazione x n° 3 annualità), la quale sarà escussa dall'Ente (per la parte di canone ancora dovuta) in caso di scioglimento anticipato del rapporto per fatto o volontà del concessionario medesimo;
- durante l'affidamento, l'Ente potrà adoperare la struttura per motivate ragioni di interesse pubblico e previa comunicazione trasmessa al soggetto affidatario con congruo anticipo;

Considerato che:

- allo scopo di individuare il/i soggetto/i gestore del servizio si rende opportuno indire una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di che trattasi, per una durata di anni 5, quantificando in € 742.565,20 il valore complessivo della concessione;

Ritenuto:

- di procedere alla concessione del servizio di gestione della piscina comunale mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 e ss. del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
- di stabilire che l'aggiudicazione dell'offerta sia effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare i documenti di gara;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm, è il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Giorgio Bianchi.

Ritenuto altresì di impegnare la spesa di € 410,00 per il pagamento del contributo ANAC mediante la seguente imputazione del bilancio c.e:

Anno	Capitolo	Articolo	UEB 118	Piano Finanziario	Importo
2023	776	0	0106104	1.04.01.01.010	€ 410,00

Verificata l'insussistenza in capo al sottoscritto, dei motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento sia agli effetti all'art. 42 del Codice, sia dell'art. 6- bis della L. 241/90.

Dato atto che è stato acquisito, con riferimento al servizio in parola, i seguenti codici identificativi di gara CIG 9925621191.

Dato atto che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al settore finanziario e sociale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di indire la gara, mediante procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale, ai sensi degli artt. 60 e 164 e ss. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
3. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
4. di approvare i documenti di gara contenenti le condizioni e le clausole essenziali del contratto che verrà stipulato e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - Bando di gara
 - Capitolato speciale
 - Disciplinare di gara
 - Domanda di partecipazione
 - DGUE
 - Dichiarazione sopralluogo preventivo obbligatorio
 - Modello offerta economica
 - Schema contratto
 - Planimetria
 - Codice di comportamento
 - Patto di integrità
5. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm, è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giorgio Bianchi;
6. di impegnare la spesa di € 410,00 per il pagamento del contributo ANAC;
7. di precisare ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., che:
 - con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in via Bardiniana per una durata di anni cinque;
 - il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
- le clausole negoziali, tutte essenziali sono contenute nel progetto, nel capitolato speciale e negli atti di gara all'uopo predisposti;
- per la scelta del contraente sarà utilizzato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
8. di procedere alla pubblicazione del bando di gara sul sito della stazione appaltante, sulla gazzetta ufficiale e su n° 2 quotidiani;
9. di dare atto che è stata rispettata la disposizione dell'art. 1, d.l. 6/07/2012, n. 95 convertito con modificazioni in legge 7/08/2012, n. 135 e che si procederà nel rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all' art. 3 legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.;
10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sociale per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e dell'art. 22, comma 4, regolamento comunale di ordinamento finanziario e contabile.

*Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Giorgio Bianchi*
